



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 15  
Vol. XV

തിരുവനന്തപുരം,  
വ്യാഴം

Thiruvananthapuram,  
Thursday

2026 ജനുവരി 22  
22nd January 2026

1201 മകരം 8  
8th Makaram 1201

1947 മാഘം 2  
2nd Magha 1947

നമ്പർ  
No.

271

ഫോറം - എ

(ചട്ടം 4 നോക്കുക)

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ : RDO-NDD/81/2025-J

2025 ജനുവരി 29

1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ചട്ടത്തിലെ സെക്ഷൻ 28 എ യ്ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995 ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) നിയമം 3 ന്റെ ഉപനിയമം (7), നിയമം 4 എന്നിവ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാകുന്നു.

അതിനാൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന താലൂക്കിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിനു ചുവടെ വിവരിക്കുന്ന ഓരോ ക്രമനമ്പരിനും നേരെ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള സർവ്വേ/റീസർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നിർണ്ണയിക്കുന്ന ന്യായവില അതിന്റെ 11-ാം കോളത്തിന് നേർക്ക് കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആയിരിക്കുമെന്ന് ഇതിനാൽ പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നു.



## പട്ടിക

ജില്ല -- തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക് -- നെടുമങ്ങാട്

വില്ലേജ് -- തേക്കട

| ക്രമ നമ്പർ | സർവ്വേ നമ്പർ | സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് | റീസർവ്വെ നമ്പർ | റീസർവ്വെ സബ് നമ്പർ | പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/<br>കോർപ്പറേഷൻ | പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/<br>കോർപ്പറേഷൻ -ന്റെ പേര് | വാർഡിന്റെ പേരും നമ്പരും | ഉപയോഗത്തിന് അനുസരിച്ചുള്ള<br>വിഭാഗം | ആറൊന്നിന് നിശ്ചയിക്കുന്ന<br>ന്യായവില | റിമാർക്സ് |
|------------|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| (1)        | (2)          | (3)              | (4)               | (5)            | (6)                | (7)                                        | (8)                                                   | (9)                     | (10)                                | (11)                                 | (12)      |
| 1          |              |                  | 32                | 55             | 26                 | പഞ്ചായത്ത്                                 | വെമ്പായം                                              |                         | 7                                   | ₹ 18000                              |           |

1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര ആക്ടിന്റെ 28 എ വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം അപ്പീൽ ഫോറം ബി യിൽ നിശ്ചിത മൂല്യത്തിലുള്ള സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ച് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷക്കാലാവധിയ്ക്കകം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. 14-11-2014 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി പ്രകാരം 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-03-2018 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, ആയതിന്റെ 30-04-2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി.ഡി. പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, ആയതിന്റെ 31/03/2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ

നെടുമങ്ങാട്

